

Форма 2.8. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом в соответствии с Формами раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр)

Котельники г, Новые Котельники мкр., дом № 2

Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	4 407 422,43
<b>Начислено:</b>	<b>15 516 323,01</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>11 596 505,95</b>
за содержание дома, руб.	8 165 214,19
за текущий ремонт, руб.	1 987 005,60
за услуги управления, руб.	1 444 286,16
Теплоэнергия для ГВС ОДН,руб.	59 563,00
ХВС для ГВС ОДН,руб.	2 447,50
ХВС ОДН,руб.	11 884,98
Водоотведение ОДН	8 686,35
Электроэнергия ОДН,руб.	1 067 904,63
<b>Прочие услуги:</b>	<b>0,00</b>
услуги по организации вывоза строительного мусора,руб.	143 763,78
видеонаблюдение,руб.	633 429,52
услуги консьержа,руб.	1 962 303,76
прочие услуги ,руб.	29 833,54
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>15 379 944,65</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	11 478 893,02
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	0,00
Теплоэнергия для ГВС ОДН,руб.	56 434,06
ХВС для ГВС ОДН,руб.	5 043,25

ХВС ОДН,руб.	12 266,09
Водоотведение ОДН	9 744,43
Электроэнергия ОДН,руб.	1 017 772,53
<b>Прочие услуги:</b>	0,00
услуги по организации вывоза строительного мусора,руб.	212 654,79
видеонаблюдение,руб.	624 710,23
услуги консьержа,руб.	1 937 043,45
прочие услуги ,руб.	25 382,80
субсидий, руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества, руб.	0,00
Суммы льгот, субсидий ( и т.п.) по услуге "Содержание и текущий ремонт"	0,00
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	<b>15 379 944,65</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	<b>4 543 800,79</b>

<b>ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>		<b>Объём оказания услуги, кв.м.</b>	<b>Количество месяцев в управлении (2021 год)</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м общей площади помещения (рублей в месяц)</b>	<b>СУММА 2021 год</b>	
<b>Детальный перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>						
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>1</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<i>Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)</i>			<b>4,87</b>	<b>1 444 286,16</b>
1.1.	Услуги, оказываемые в целях управления многоквартирным домом:	ежедневно	24714	12	4,87	<b>1 444 286,16</b>

	<p>Выполнение стандартов, направленных на достижение целей определенных решением собственников помещений, а также организации надлежащего содержания общего имущества;</p> <p>Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, решения вопросов пользования общим имуществом, предоставления коммунальных услуг, постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования общего имущества к предоставлению услуг;</p> <p>Прием, хранение и передача технической документации на дом и иных документов, ключей от помещений общего имущества, электронных кодов к оборудованию и иных технических средств, необходимых для эксплуатации дома и управления им, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);</p> <p>Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества для их рассмотрения общим собранием собственников помещений и разработка с учетом минимального перечня перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме, расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) дома, осуществление действий, направленных на повышения энергоэффективности;</p> <p>Организация оказания услуг и выполнения работ, заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в доме, договоров на предоставление коммунальных услуг, снабжения ресурсами и осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ; Ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнения обязательств, вытекающих из договоров, взыскание задолженности с не исполнивших обязанность по внесению платы и пр.;</p> <p>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы и подрядными специализированными организациями по договорам обслуживания; Предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению домом с периодичностью и в объеме, установленными законодательством РФ;</p> <p>Раскрытие информации о деятельности по управлению домом, размещение сведений на стендах, специальных сайтах, порталах, в информационных системах и т.д.; Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей.</p>					
2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>	<i>Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)</i>			<b>6,70</b>	<b>1 987 005,60</b>
2.1.	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>	1 раз в год / при проведении весенне-	24714	12	0,85	<b>252 082,80</b>
	<p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и при необходимости устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в доме с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p>					
2.2.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:</b>	2 раза в год / при выявлении поврежденных ремонт по необходимости	24714	12	0,65	<b>192 769,20</b>
	<p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков;</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в доме со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и по аварийной необходимости его выполнение.</p>					
2.3.	<b>Работы, выполняемые в здании с подвалами:</b>	2 раз в год / при выявлении поврежденных ремонт по	24714	12	0,55	<b>163 112,40</b>
	<p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>					
2.4.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b>	ежемесячно	24714	12	0,60	<b>177 940,80</b>
	<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в доме с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в</p>					

2.5.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b>	ежемесячно	24714	12	0,45	<b>133 455,60</b>
	<p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>					
2.6.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:</b>	ежемесячно	24714	12	0,45	<b>133 455,60</b>
	<p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p> <p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>					
2.7.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>	ежемесячно	24714	12	0,48	<b>142 352,64</b>
	<p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.</p>					
2.8.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:</b>	ежемесячно	24714	12	0,54	<b>160 146,72</b>
	<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>					
2.9.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:</b>	ежеквартально	24714	12	0,65	<b>192 769,20</b>

	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.					
2.10.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:</b>	по графику	24714	12	0,53	<b>157 181,04</b>
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выявленных нарушений при текущем ремонте по мере сложности включение в план капитального ремонта.					
2.11.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	по графику	24714	12	0,45	<b>133 455,60</b>
	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.					
2.12.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	по графику	24714	12	0,50	<b>148 284,00</b>
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.					
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<i>Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)</i>			<b>6,95</b>	<b>2 061 147,60</b>
3.1.	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:</b>	ежедневно	24714	12	2,40	<b>711 763,20</b>
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и незамедлительное восстановление участков и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; очистка систем снабжения и промывка участков, баков.					
3.2.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:</b>	ежегодно	24714	12	3,65	<b>1 082 473,20</b>
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.					
3.3.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>	ежемесячно	24714	12	0,90	<b>266 911,20</b>
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.					
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<i>Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)</i>			<b>5,05</b>	<b>1 497 668,40</b>

4.1.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	еженедельно	24714	12	4,95	1 468 011,60
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин (в случае наличия лифта в доме), лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).					
4.2.	<b>Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (чердачные, подвальные помещения)</b>	по мере необходимости	24714	12	0,10	29 656,80
<b>5</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>	<i>Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)</i>			<b>0,25</b>	<b>74142,00</b>
5.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	ежемесячно	24714	12	0,11	<b>32 622,48</b>
5.2.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;	ежемесячно	24714	12	0,14	<b>41 519,52</b>
<b>6</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<i>Годовая фактическая стоимость работы/услуги</i>			<b>1,65</b>	<b>489337,20</b>
6.1.	Обеспечение устранения аварий, работа аварийных служб, в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	ежедневно	24714	12	1,65	<b>489 337,20</b>
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<i>Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)</i>			<b>8,25</b>	<b>2446686,00</b>
7.1.	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года:</b>	по графику	24714	12	4,95	<b>1 468 011,60</b>
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.					
7.2.	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в теплый период года:</b>	по графику	24714	12	3,30	<b>978 674,40</b>

	подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.					
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<i>Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)</i>			<b>5,90</b>	<b>1749751,20</b>
8.1.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>	ежедневно	24714	12	5,90	<b>1 749 751,20</b>
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.					
	<b>Итого Содержание и текущий ремонт общедомового имущества (руб.) Фактическая стоимость за период</b>	Стоимость на 1 кв. м общ. площади помещения (рублей в месяц)			<b>39,62</b>	<b>11 750 024,16</b>

Коммунальные услуги (в т.ч. коммунальные ресурсы в целях содержания общедомового имущества)

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	3 203 700,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	80 960,76

**ОБЪЕМЫ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Наименование показателя	Показатель
<b>Отопление</b>	
Единица измерения	Гкал
Общий объем потребления, нат. показ.	
Начислено потребителям (руб.)	7 310 818,88
Оплачено потребителями, руб.	7 335 201,18
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	-24 382,30
<b>Горячее водоснабжение (энергия)</b>	
Единица измерения	Гкал

Общий объем потребления, нат. показ.	
Начислено потребителям (руб.)	2 848 999,09
Оплачено потребителями, руб.	2 830 031,17
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 967,92

<b>Электроснабжение</b>	
Единица измерения	кВт.ч
Общий объем потребления, нат. показ.	944 542,30
Начислено потребителям (руб.)	3 919 850,53
Оплачено потребителями, руб.	3 937 443,74
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	-17 593,21

<b>Холодное водоснабжение</b>	
Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления, нат. показ.	35 923,43
Начислено потребителям (руб.)	1 026 152,85
Оплачено потребителями, руб.	1 018 823,31
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 329,54

<b>Холодная вода для нужд Горячего водоснабжения (носитель)</b>	
Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления, нат. показ.	26 282,57
Начислено потребителям (руб.)	750 761,71
Оплачено потребителями, руб.	741 699,99
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 061,72

<b>Водоотведение</b>	
Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления, нат. показ.	33 927,41
Начислено потребителям (руб.)	1 155 737,21
Оплачено потребителями, руб.	1 148 087,47
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 649,74

<b>Обращение с ТКО</b>	
Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления, нат. показ.	2 782,79
Начислено потребителям (руб.)	2 410 172,00
Оплачено потребителями, руб.	2 330 244,65
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	79 927,35

**Общая задолженность потребителей на 31.12.2021г, руб.**

**4 624 761,55**